

OPIS WSTĘPNEGO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

PODMIEJSKA KOLEJ AGLOMERACYJNA (PKA) CZĘŚĆ DWORCA LOKALNEGO W KOLBUSZOWEJ

1. DANE OGÓLNE :

Planowana inwestycja obejmuje:

- nadbudowę i przebudowę budynku dworca PKP w Kolbuszowej na dworzec lokalny z częścią usługową i administracyjną,
- budowę zadaszenia nad przystankami autobusowymi i placem manewrowym,
- przebudowę placu dworcowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.1 PRZEZNACZENIE BUDYNKU :

Budynek dworca lokalnego z częścią usługową i administracyjną przeznaczony dla obsługi pasażerów linii kolejowej, w tym Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej (PKA) i połączeń autobusowych oraz dla obsługi mieszkańców gminy Kolbuszowa.

Zestawienie pomieszczeń przeznaczonych dla obsługi pasażerów Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. (m ²)
1a.1	Komunikacja	14,30
1a.2	WC dla inwalidy	4,20
1a.3	Schówek porządkowy	1,32
1a.4	Przedśionek WC damskiego	3,77
1a.5	WC damskie	2,75
1a.6	WC damskie	1,60
1a.7	WC damskie	1,55
1a.8	Przedśionek WC męskiego	3,59
1a.9	WC męskie	4,20
1a.10	WC męskie	1,60
1a.11	WC męskie	1,55
2.1	Poczekalnia dla podróżnych	152,86
2.2	Wiatrołap	5,36
2.3	Palamia	5,03
2.4	Punkt informacyjny	7,78
2.5	Poczekalnia długoterminowa	25,62
2.6	Kącik zabaw dla dzieci	8,60
2.7	Pom. dla matki z dzieckiem	4,14
2.8.	WC dla matek	2,25
2.9	Pom. gromadz. odpadów stałych	1,99
2.10	Pom. socjalne	11,67
2a.3	WC personelu	3,49
2a.4	Schówek porządkowy	1,87
2a.5	Korytarz	4,68
2b.1	Poczekalnia dla młodzieży	100,99
2b.2	Punkt biblioteczny	20,69
	RAZEM	397,45

1.2. PARAMETRY TECHNICZNE :

Parametry techniczne budynku dworca:

Powierzchnia całkowita :	1 037,70 m ²	w tym istniejąca:	997,20 m ²
	<u>w tym część przeznaczona dla obsługi podróżnych PKA:</u>		<u>432,00 m²</u>
Powierzchnia użytkowa :	844,00 m ²	w tym istniejąca:	839,00 m ²
	<u>w tym część przeznaczona dla obsługi podróżnych PKA:</u>		<u>397,45 m²</u>
Kubatura :	5 417,00 m ³	w tym istniejąca:	4 671,00 m ³

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE :

2.1. FUNKCJA OBIEKTU :

Budynek dworca lokalnego z częścią usługową i administracyjną:

Ilość osób mogących jednocześnie przebywać w pomieszczeniach służących dla obsługi podróżnych może przekraczać 50 osób, w pozostałej części budynku nie przekracza 50 osób.

Budynek przeznaczony dla około 150 klientów oraz do 25 osób personelu pracujących w systemie jedno – i dwuzmianowym;

Dworzec lokalny dla obsługi podróżnych PKA obejmuje: poczekalnię (krótka i długoterminowa) z kąciakiem zabaw dla dzieci i pomieszczeniem dla matki z dzieckiem, pokój odpoczynku kierowców, punkt informacji i sprzedaży biletów,

palarnię, poczekalnię dla młodzieży z punktem bibliotecznym, zaplecze sanitarne (WC ogólnodostępne: damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz WC dla pracowników), schowek porządkowy i pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych.

Część usługowa dla podróżnych: obejmuje lokale pod wynajem służące dla obsługi podróżnych: bar z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz z kioskiem z prasą oraz biuro podróży.

Część administracyjna dla obsługi mieszkańców gminy Kolbuszowa obejmuje: pomieszczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kolbuszowej (dział Świadczeń Rodzinnych, Fundusz Alimentacyjny, program 500+ z zapleczem sanitarno-socjalnym), siedzibę straży miejskiej wraz z centrum monitoringu, pomieszczenia dla organizacji pożytku publicznego z zapleczem sanitarnym i gospodarczym.

2.2. FORMA OBIEKTU :

W stanie istniejącym budynek dworca wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy, składający się z trzech brył o różnej wysokości, które są kryte dachami płaskimi.

Projektowana nadbudowa dachów na stropodachach istniejącego budynku w celu zmiany konstrukcji dachu oraz formy budynku. Projektowane dachy dwuspadowe i trzyspadowe.

Projektowane zadaszenie nad przystankami autobusowymi i placem manewrowym połączone z budynkiem dworca, o konstrukcji stalowej - dach płaski częściowo przeszklony, pokryty membraną.

Budynek po rozbudowie będzie stanowił jednolitą całość, dostosowaną skalą i charakterem do sąsiedniej zabudowy usługowej. Nowoczesna forma obiektów budowlanych i uporządkowane otoczenie uatrakcyjni tą część miasta.

2.3. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE :

Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku dworca obejmować będzie następujące roboty budowlane:

- nadbudowa istniejącego budynku o wg projektu indywidualnego: prace murarskie na rusztowaniach i z użyciem dźwigu, wykonanie ocieplenia istniejącego budynku, budowa dachów o konstrukcji drewnianej,

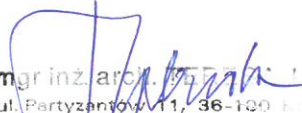
- przebudowa istniejącego budynku w celu dostosowania nowej funkcji, w tym: rozbiórka części istniejącego budynku (część dobudowana drewniana, zbędne zadaszenia nad wejściami i ścianki działowe) oraz zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych.

Budowa zadaszenia: roboty ziemne, prace montażowe na rusztowaniach i z użyciem dźwigu, wykonanie dachu o konstrukcji stalowej.

Zagospodarowanie otoczenia dworca będzie obejmowało:

- przebudowę placu manewrowego, budowę przystanków autobusowych, dojazdów, miejsc postojowych dla autobusów, ciągów pieszych, małej architektury, zieleni urządzonej,
- likwidację ciepłociągów i innych sieci kolidujących kolidujących z planowaną inwestycją,
- budowę instalacji oświetleniowej zewnętrznej, budowę przyłącza teletechnicznego, przyłącza gazu, przykanalika kanalizacji sanitarnej i deszczowej; przebudowę istniejących przyłączy elektroenergetycznych oraz przebudowę przyłącza wody.

Opracowała : mgr inż. arch. TERESA LABUDA


mgr inż. arch. TERESA LABUDA
ul. Partyzantów 11, 36-100 Kaliszowa
tel. (017) 22-72-3.1
Upewnienia budowlane do projektowania
- w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
nr ewid. A-71/91